

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

986-69-20; 692-57-38

25 июня 2014 г.

№ 3.2-15/1413

Члену Совета
при Председателе Совета Федерации
Федерального Собрания Российской
Федерации по жилищному строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

Направляю Вам утвержденное Решение Совета при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса на тему «Формирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Практика применения Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

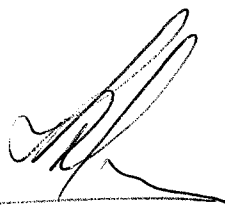
Прошу Вас до 31 июля 2014 года представить в Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера следующую информацию:

- 1) предложения о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 1);
- 2) предложения в перспективный план работы Совета на период 2014 – 2015 года (приложение № 2);
- 3) организационные предложения, направленные на повышение эффективности работы Совета (приложение № 3).

Информацию прошу направлять по электронной почте в аппарат Комитета Волковой Елене Викторовне: 8(495) 986-63-48, E-mail: volkova.ldkl@yandex.ru) либо Лагутиной Екатерине Сергеевне: 8(495) 986-60-73; lagutina79@mail.ru.

Приложение: на ⁹ л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя Комитета



А.М. ЧЕРНЕЦКИЙ

Волкова Елена Викторовна, 8 (495) 986 63 48

(6)

№ 3.2-15/1265 от 04.06.2014.

РЕШЕНИЕ

**Совета при Председателе Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации
по вопросам жилищного строительства и содействия развитию
жилищно-коммунального комплекса
на тему "Формирование региональных систем капитального ремонта
многоквартирных домов. Практика применения Федерального закона
от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Российской Федерации"**

г. Москва

11 апреля 2014 года

Заслушав, и обсудив выступление Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И.Матвиенко, доклад Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меня, доклады и выступления участников заседания Совета при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса (далее – Совет) на тему "Формирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Практика применения Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Совет отмечает следующее.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, установлен ряд целевых ориентиров государственной жилищной политики, направленных на снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного

уровня, приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности и экологии.

В настоящее время проблема капитального ремонта многоквартирных домов является наиболее актуальной в сфере содержания жилищного фонда. Создание долгосрочной системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов путем формирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и активного вовлечения в этот процесс органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, кредитных организаций, а также граждан – собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 271-ФЗ).

Однако реализация положений Федерального закона № 271-ФЗ выявила ряд проблем правового, финансового и организационного характера, которые требуют решения на федеральном, региональном и муниципальном уровнях власти.

Учитывая вышеизложенное, Совет **решил:**

1. Предложить Правительству Российской Федерации:

1) разработать основные направления государственной информационной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определяющие меры, организацию и координацию деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам осуществления информационно-разъяснительной работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) рассмотреть вопрос о создании системы поддержки и развития внебюджетного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов;

3) рассмотреть возможность снижения минимальной доли долевого финансирования региональных адресных программ по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

2. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) ускорить подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусмотренных планом мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 720-р;

2) разработать и утвердить:

порядок определения износа жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и его учета в формах статистического наблюдения;

формы контрактов и договоров на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, фонда капитального ремонта, формируемого за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

3) рассмотреть вопросы:

об участии в доработке проекта федерального закона № 199597-6 "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" с учетом размещения в государственной информационной системе информации, необходимой для обеспечения деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор), а также для осуществления контроля их деятельности со стороны уполномоченных органов;

о разработке методических рекомендаций по проведению конкурса по отбору кредитной организации на право заключения договора на открытие счетов и специальных счетов с региональным оператором, собственниками

помещений в многоквартирном доме в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

о разработке методических рекомендаций по формированию единой структуры региональных операторов;

о разработке предложений по реализации полномочия органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренного статьей 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

3. Рекомендовать Центральному банку Российской Федерации рассмотреть возможность:

1) разработки единых требований к процедуре открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) разработки порядка осуществления банковского контроля и установления ответственности кредитной организации в части проведения операций, осуществляемых по специальным счетам;

3) установления в соответствии с частью 6 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации запрета на списание средств со специального счета по исполнительному листу в случае отсутствия в нем указания, что удовлетворяемое требование основано на выполнении работ (оказании услуг), связанных с проведением капитального ремонта многоквартирного дома;

4) обеспечения обязательного страхования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в пределах минимального размера указанного фонда.

4. Рекомендовать Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства разработать предложения, направленные на актуализацию условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, определенных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления:

1) разработать и принять нормативные правовые акты, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 271-ФЗ);

2) привести в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации") нормативные правовые акты в части формирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов;

3) утвердить краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта в связи с выполнением требования статьи 15¹ Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

4) предусмотреть в бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах средства на оплату взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в отношении помещений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

5) разработать порядок мониторинга и прогнозирования оценки накопления средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

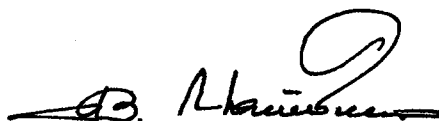
6) предусмотреть в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подпрограммы, направленные на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, лифтов и лифтового оборудования, ремонт фундамента;

7) обеспечить предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме информации о способах формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и их преимуществах.

6. Совету при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса совместно с Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера проанализировать поступившие в Совет предложения органов государственной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений, представителей экспертного сообщества и при необходимости рассмотреть вопрос о возможности подготовки законопроекта о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.И. МАТВИЕНКО

**Предложения члена Совета при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
по жилищному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов**

(по итогам заседания Совета 11.04.14)

№ п/п	краткое изложение проблемы, на решение которой направлено законодательное предложение	предлагаемый механизм решения обозначенной проблемы (редакцию предлагаемой законодательной нормы разместить в режиме «исправления»)	краткое обоснование предложения с указанием предполагаемых результатов в случае его введения
1.			
2.			
3.			

Предложения в перспективный план работы Совета на период 2014 – 2015 года и организационные предложения, направленные на повышение эффективности работы Совета

№ п/п	предлагаемый период заседания, исходя из актуальности предлагаемой темы (согласно ч. 12 Положения о Совете заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие)	тема заседания Совета	место заседания совета (возможна организация выездного заседания)	предполагаемые итоги заседания Совета (исходя из основных задач Совета в соответствии с Положением о Совете)
1.	октябрь – декабрь 2014 г.			
2.	январь-июль 2015 г.			
3.	октябрь-декабрь 2015 г.			

« ____ » _____ 2014 г.